

Эксперт: Хренова Евгения Николаевна  
 Телефон: +7 (925) 010-47-33  
 e-mail: 89250104733@zamrealty.ru

[www.ZamRealty.ru](http://www.ZamRealty.ru)  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



**ЛОТ № 223908**  
**РОССИЯ, МОСКВА, БОЛЬШАЯ СЕМЁНОВСКАЯ УЛИЦА, 17А**

**Сдается торговая площадка**  
**675 000 рублей**

Сдается 101 м<sup>2</sup> на нулевом этаже ТЦ «Март».

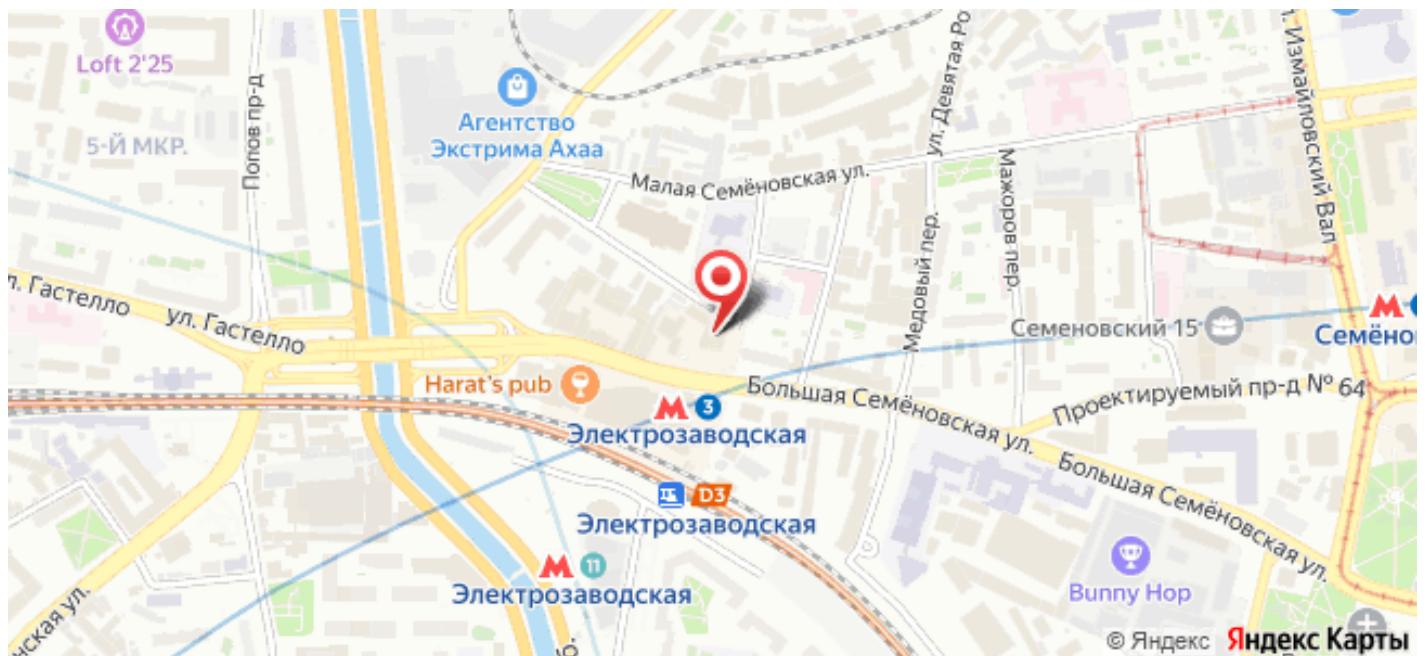
Всего 1 минута от м. Электрозаводская.

Ваш бизнес будет окружен проверенными магнитами трафика: «Магнолия», «Подружка», «Kari» и фуд-корт с популярными кафе.

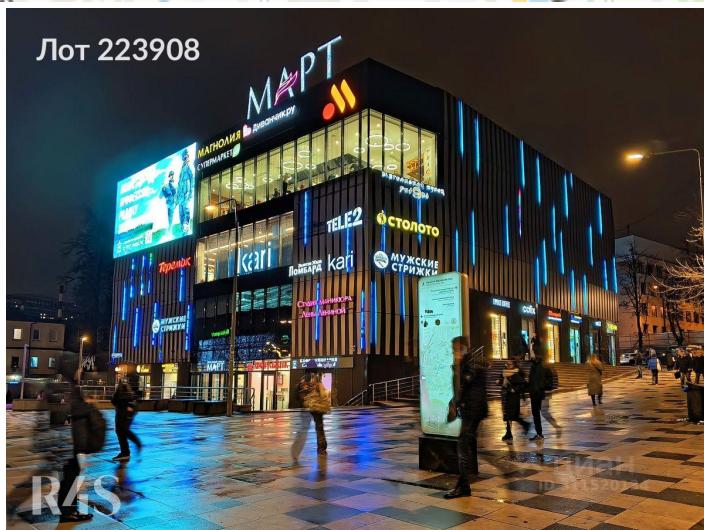
Не упустите точку с готовой аудиторией! Звоните, вышлем КП.

Возможное назначение	магазин, салон красоты, ателье одежды, кондитерская, коммерция, шоурум, другое, белье, бижутерия, бутик, бытовая техника, детские товары, зоомагазин, зоотовары, косметика, маникюр, обувь, одежда, оптика, салон связи, свободное назначение, стрит ритейл, сувениры, сумки, товары для дома, торговля, торговое, фастфуд, фото студия, ювелирный
----------------------	--

Тип сделки	Аренда	Тип здания	Нежилое
Тип недвижимости	Коммерческая	Период оплаты	месяц
Подтип	торговая площадка	Форма налогообложения	НДС включен
Тип помещения	Помещение в торговом комплексе	Эксплуатационные расходы	Да
Метро	Электрозаводская	Коммунальные платежи	Да
Путь до метро	Пешком	Отопление	Центральное
Время до метро	1 мин.	Вентиляция	Приточная
Этаж	-1	Кондиционирование	Местное
Этажей	4	Аптека	Да
Высота потолков	4.05 м.	Банкомат	Да
Общая площадь	101.3 м <sup>2</sup>	Минимаркет	Да
Предоплата	1 месяц	Кафе	Да
Срок аренды	длительный срок	Ресторан	Да
Состояние	Типовой ремонт	Супермаркет	Да
Тип здания	Торговый центр	Фуд-корт	Да
Вход	Общий с улицы	Добавлено	2025-12-25 14:50:41
Тип договора	Прямая аренда		



Лот 223908



R4S

## ПЛАНЫ

0 ЭТАЖ



Лот 223908

ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР  
**МАРТ**